

Olatech Solutions Ltd.

April 09, 2025

To,
The Manager,
BSE SME Platform
Department of Corporate Services
25th Floor, P.J. Towers, Dalal Street
Fort, Mumbai - 400 001

BSE Scrip Code: 543578

Subject: Disclosure under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 of Newspaper Publications for Postal Ballot Notice of Company.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform you that the pursuant to section 101 of Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014), Please find attached Newspaper advertisement copy published in English Newspaper (Business Standard) and Vernacular newspaper (Mumbai Lakshadeep).

Thanking You, Yours faithfully,

FOR OLATECH SOLUTIONS LIMITED

AMIT KUMAR SINGH MANAGING DIRECTOR DIN - 06582830 LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED
Plot No: A 1-2, Midc Area, Ghugus, Dist. Chandrapur – 442505 Maharashtra.

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares the Company have been lost / misplaced and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further integration.

olio No. Name of Shareholder No of Shares Distinctive Nos. Certificate Nos. From To 3762 - 3762 0463922 RAHUL TRIVEDI 1000 4527891 - 4528890 [Name of Shareholder(s)]



Date: 09-04-2025

### RESERVE BANK OF INDIA Department of Regulation, Nagpur www.rbi.org.in

RAHUL TRÍVEDI & GEETA SHARMÁ

**PUBLIC NOTICE** 

Directions under Section 35A read with Section 56 of the Banking Regulation Act, 1949 – The Shirpur Merchants' Co-operative Bank Ltd., Shirpur, Maharashtra Extension of period

The Reserve Bank of India, in the public interest, issued Directions to The Shirpur Merchants' Co-operative Bank Ltd., Shirpur, Maharashtra in exercise of powers vested in it under sub-section (1) of Section 35A read with Section 56 of the Banking Regulation Act, 1949 vide Directive dated April 05, 2024, for a period of six months up to the close of business on October 08, 2024. The validity of the directions was extended from time to time, the last being up to close of business on April 08, 2025.

2. The Reserve Bank of India has now further extended the Directions for a period of three months from the close of business on April 08, 2025 to the close of business on July 08, 2025 subject to review. All other terms and conditions of the Directives shall

3. The issue of Directions should not per se be construed as cancellation of banking license by the Reserve Bank of India. The bank will continue to undertake banking business, with restrictions, till its financial position improves.

# UNITY Small Finance Bank

# **NOTICE TO LOCKER HOLDERS**

**DEFAULTERS IN PAYMENT OF RENT ON LOCKER** This is for the information of valued patrons who have taken lockers on rent at various branches of the Bank and have not paid the rent, as on date. Notices have been sent, as per the Bank's guidelines, to the renters of the lockers at their recorded addresses but no responses have been received. By way of this renters of the lockers at their recorded addresses but no responses have been received. By way of this notice, a final intimation is given to all the persons named below for contacting the branch and clearing the rent due to the bank within a period of 15 days. In case of a failure to comply with the same, the bank will proceed to break open the locker at the cost, risk and responsibility of the renters of the lockers, and will exercise its right of lien on inventory for recovery of outstanding rent, costs and other charges.

Details of Locker Holders and Bank Branch as detailed below • 40, 3, A-wing, Premier Exotica 1, opp. Don Bosco, Kurla West,

Kuria, Mumbai - 400070.				
Name	Address of Locker Holder	Rent due date		
Manilal P Savla, Kamla M Savla, Ashish M Savla &Rajiv M Savla	A 101/102, Bama Smruti, Station Road, Bhandup, West, Mumbai- 400078.	25-05-2021		
Piyush K Patel & Bhanumati P Patel	3, Raju Sadan Bldg, Opp Madhuban Garden, L B S Marg, Bhandup West, Mumbai - 400078.	10-10-2019		
Sonali U Tiwari	lc-1204 Dreams Hsg Soc, Bhandup West, Mumbai - 400078.	21-03-2020		
Resham B Jha	2/B, 103, Purushottam Plaza, G B Road, Kasarvadavali, Thane - 400615.	11-07-2020		
Hansraj P Savla & Navin P Savla	C 701,Sutra Vihar, Nr New English School, Maharshi Karve Road,Naupada, Thane West - 400602.	13-02-2020		
Dharmendra Patel & Tejal Patel	11/12 Lokhandwala Chawl, 2 Floor, Station Road, Bhandup West, Mumbai - 400078.	08-08-2021		
Jasbirkaur Garewal, Kamaljit Kaur Grewal & Kuldeep Kaur Sandhu	Flat No 202,A-10 Bhumiraj Woods CHS, Plot No-55 Near Hiranandani, Sector-20 Kharghar - 410210.	14-04-2016		
Place: Mumbai Date: 09-04-2025		Branch Manager: Kurla		

# **OLATECH SOLUTIONS LIMITED**

CIN - L42909MH2014PLC251672 Regd. Office: Office No. 310, 3rd Floor, Rupa Solitaire, Millennium Business Park, Thane-Belapur Road Mahape,

Raigarh, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400710
Tel No. 022 – 2778 0129
Email Id. investor@olatechs.com Website: www.olatechs.com

NOTICE

Notice is hereby given that OLATECH SOLUTIONS LIMITED ('the Company') is seeking approval of its members by way of Postal Ballot through remote e-voting on the resolutions as set out in the Notice dated 07th April, 2025.

The Postal Ballot Notice ('the Notice') is available on website of the Company at www.olatechs.com the e-voting system link of NSDL i.e. at https://eservices.nsdl.com and on the website of the Stoc Exchange where the securities of the Company are listed i.e. BSE \_imited at https://www.bseindia.com/

In compliance of General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being Genera Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministr of Corporate Affairs (collectively the 'MCA Circulars'), the Company has sent the Notice in electronic form to those Members, whose name appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as received from the Depositories / Skyline Financial Services Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ('RTA') as or 04th April, 2025 ('Cut-Off Date') and whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depositories/ Depository Participants (in case of electronic shareholding) or who will registe their e-mail address in accordance with the process outlined in the Notice sent to the members. The communication of the assent or dissent of the Members would only take place through the remote e voting system. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as or the Cut-Off date.

The Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing remote e-voting facility to its members. The remote e-voting shall commence on, Wednesday, April 09, 2025 (9.00 a.m. IST) and ends on Thursday, May 08, 2025 (5,00 p.m. IST). During this period Members of the Company holding shares in physical or electronic form as on the Cut-Off Date may cast their vote electronically. The remote e voting module shall be disabled for voting thereafter.

All investor can follow the instruction kit of NSDL for process of E voting and email can be sent to evoting@nsdl.com, if any query for the same. Further M/s Nikuni Kanabar & Associates, Compan Secretaries, has been appointed as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the meeting after completion of scrutiny of the Postal Ballot (including e-voting)

The results of the postal ballot / e-voting will be uploaded on the

website of BSE and Company Website, not later than two working day

For Olatech Solutions Limited

Date: 08-04-2025 Place: Navi Mumbai

rom the closure of the e-voting.

Can Fin Homes Ltd

(Sponsor: CANARA BANK)

Address- Canfin Homes Itd 101, 1st Floor, Ganjawala elegance, Ganjawala lane. Above PNB bank Borivali west, Mumbai 4000092 Tel: 022-28925385, CIN: L85110KA1987PLC008699

Amit Kumar Singh

Managing Director DIN: 06582830

# DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., under SARFAESI Act and ir exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3, issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrowers / guarantors listed hereunder (hereinafter referred to as the "said Borrowers"), to repay the amounts mentioned in the Notice, within 60 days from the date of receipt of Notice, as per

The said Notices have been returned undelivered by the postal authorities / have not been duly acknowledged by the borrowers. Hence the Company by way of abundant caution is effecting this publication of the demand notice (as per the provisions of Rule 3 (1)). The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said Borrowers, as per the said Act.

As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to the Company by the respective parties as detailed below. No. Name of Borrowers/ Guarantors | Amount claimed as | Description of the Secured | Date of

110.	Maille of Dollowers/ Guarantors	Amount claimed as	Description of the Secured	Date of
	with address	per Demand Notice *	Asset	NPA
1	MR. KANHAIYALAL JAISWAL & MRS. SEEMAKANHAYALAL JAISWAL Flat No 004, Disha Galaxy Galaxy Narangi Bypass Road Opp Rainbow Palace Virar 401305	five hundred and	Flat No 004, Disha Galaxy Galaxy Narangi Bypass Road Opp Rainbow Palace Virar Maharashtra 401305	
2	MR. MANOJ VITHAL SOLANKI & MRS.RAMILA MANOJ SOLANKI Omkareshwar, 506, 5th Floor Anand Nagar, Kavesar, Thane Ghodbunder Road, Thane(west) 400080 MR. NATWAR V SOLANKI (GUARANTOR) R No 304, 3 <sup>st</sup> Floor Central Park Vaibhav Kurit C Wing Virar West 401302	seven hundred and forty six only)	Omkareshwar, 506, 5th Floor Anand Nagar, Kavesar, Thane Ghodbunder road, Thane (west) 400080	

You are hereby called upon to pay the above said amount with contracted rate of interest thereon within 60 days from the date of publication of this notice, failing which the undersigned will be constrained to Initiate action under SARFAESI Act to enforce the aforesaid security. Further, the attention of borrowers / guarantors is invited to

provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets Date: 08.04.2025 Authorised Officer Can Fin Homes Ltd. Place: Mumbai



## **NOTICE TO LOCKER HOLDERS**

**DEFAULTERS IN PAYMENT OF RENT ON LOCKER** This is for the information of valued patrons who have taken lockers on rent at various branches of the Bank and have not paid the rent, as on date. Notices have been sent, as per the Bank's guidelines, to the renters of the lockers at their recorded addresses but no responses have been received. By way of this notice, a final intimation is given to all the persons named below for contacting the branch and clearing the rent due to the bank within a period of 15 days. In case of a failure to comply with the same, the bank will proceed to bread open the locker at the cost, risk and responsibility of the renters of the lockers, and will exercise its right of lien on inventory for recovery of outstanding rent, costs and other charges.

Details of Locker Holders and Bank Branch as detailed below 240, Shankar Sadan, Opp. Matalachmi Hospital, Sion (E), Mumbai – 400022. , Maqba Heights, Pali Mala Rd, near Magnolia Bakery, Bandra W, Mumbai - 400050.

Name	Address of Locker Holder	Rent due date
Ashish Dua	18/839 G.T.B.Nagar, Sion Koliwada, Mumbai - 400037.	18-04-2021
Pandurang Pai / Laxmi Pai	2. 89/A, Neel Kamal Bldg., Sion East, N/A 400022.	19-08-2021
Ranjit Singh / Rajbir Kaur / Baljit Singh	R.No.16, Hanuman Pada, Mulund Colony, Mumbai - 82 0	30-10-2021
Sarla Mehta / Kiran Shah	199, Lila Niwas, Gujrat Society, Sion (W), Mumbai - 400022.	30-12-2019
Shailesh Shah / Kiran Shah	199, Lila Niwas, Gujrat Society, Sion (W), Mumbai - 400022.	09-02-2020
Shirin Ramesh Vaswani & Rakesh Harishchandra Pandey	11, Jagdambi Co-Op Hsg Soc, 15 Th Road, Khar-West, Mumbai - 400054.	15-02-2022
Vicky K Rohra & Aashikka Rohra	Bunglow-2, Basera, Bandstand,, Near Rittu Appts, Bandra-West, Mumbai - 400050.	22-03-2022
lace: Mumbai ate: 09-04-2025		Branch Manager Sion/ Bandra



# **NOTICE TO LOCKER HOLDERS**

**DEFAULTERS IN PAYMENT OF RENT ON LOCKER** 

This is for the information of valued patrons who have taken lockers on rent at various branches of the Bank and have not paid the rent, as on date. Notices have been sent, as per the Bank's guidelines, to the renters of the lockers at their recorded addresses but no responses have been received. By way of this renters of the lockers at their recorded addresses but no responses have been received. By way of this notice, a final intimation is given to all the persons named below for contacting the branch and clearing the rent due to the bank within a period of 15 days. In case of a failure to comply with the same, the bank will proceed to break open the locker at the cost, risk and responsibility of the renters of the lockers, and will exercise its right of lien on inventory for recovery of outstanding rent, costs and other charges.

Details of Locker Holders and Bank Branch as detailed below:

240 Shankar Sadan Onn Matalachmi Hosnital Sion (F) Mumbai - 400022 No. 28/1 & 2, Guru Gobind Singh Marg, opp. Tulip Building, Gokuldham Cok Mulund Colony, Mulund West, Mumbai - 400082

Malaria Golony, Malaria West, Marrisar 400052			
Name	Address of Locker Holder	Rent due date	
Sundeep Karia & Reena Karia	Lot No 196, Room No 15, Arogya Bhuvan, Sion East, Mumbai - 400022.	27-04-2021	
Vasantha Natrajan, Rangarajan Thiniyam, T.S Natrajan	26/276. Tata Blg, Gokul Hall, Sion East, Mumbai - 400022.	25-09-2020	
Vasantha Natrajan, T.S Natrajan	26/276. Tata Big, Gokul Hall, Sion East, Mumbai - 400022.	14-12-2020	
Dinesh Malhotra, Reena Malhotra	355, Bldg No 23, Near Raoli Camp Hospital, Koliwada, Sardar Nagar 4, Sion, Mumbai - 400037.	11-11-2020	
Manjit Singh Khosla, Harmeet Kaur Khosla, Rawel Singh Khosla	Chawl No12, Room No49 11/12, Punjabi Colony, GTB Nagar, Mumbai - 400037.	25-11-2020	
Mahesh Kamath & Kritika Kamath	1904, J Wing Rustomjee Azziano, Way Majiwade, Thane, N/A Mumbai - 400601.	28-08-2021	
Place: Mumbai Date: 27-03-2025		Branch Manager Sion/ Mulund	

**GILLETTE INDIA LIMITED** 

CIN: L28931MH1984PLC267130

Regd Office: - P&G Plaza, Cardinal Gracias Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai - 400099

Tel: (91-22) 6958 6000; Fax: (91-22) 6958 7337; Email ID: investorgil.im@pg.com; in.pg.com

NOTICE is hereby given that following share certificates issued by the Company are stated to be lost

/ misplaced and the registered holders thereof have applied to the Company for issue of duplicate share

Folio No. Name of the Shareholder Share Certificate No. Distinctive Numbers No. of Shares

The public is hereby warned against purchasing or dealing in any way with the above share certificates

Any person(s) who has/have any claim(s) with the Company in respect of the said share certificates

should lodge such claims at its registered office at the address given above within 15 days of the

publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company will proceed with

**ZONAL OFFICE:** 

**RATNAGIRI ZONE** 

SHIVAJINAGAR RATNAGIRI 415639

It is hereby brought to the notice of the following gold loan borrowers, their legal heirs, persons engaged in business

Notice is hereby published that if they fail to deposit all their dues in their respective gold loan accounts (including

up-to-date interest and all costs charges/expenses) by **24.04.2025**, then on **15:00 PM** to **16:00 PM** of **25.04.2025**, their pledged gold jewelry/ornaments/coins will be put for E auction on <a href="https://egold.auctiontiger.net/">https://egold.auctiontiger.net/</a>. For this bank shall

not be held responsible for any inconvenience, loss or damage caused to the concerned borrowers and no allegatior

For downloading further details, process compliance, terms & Conditions please visit https://bankofindia.co.in.

Yogesh Ramchandra Redkar 148977610000972

Account Number

146877610000840

149277610001773

143577610001428

149577610001849

148777610001379

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3)

Competent Authority.

U/s 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.

Mhada Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai - 400 051.

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats

(Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice

Application No. 20 of 2025

Name of Borrower

Ranjana Ramesh Waghat

Raju Dattatraya Bandekar

Santosh Yashwant Machkar

Sanjay Pandurang Wamane

Savitri Atmaram Sardal

No.DDR-3/Mum./ Deemed Conveyance/Notice/1240/2025

of gold jewelry/ornament/coins and general public that in spite of repeated reminders/notices by the bank, the following

59020

35330

From

11721151 11721250

10555966 10556065

33924

Place: Mumbai

Date: April 8, 2025

SATYA NARAYAN

issuance of duplicate share certificates.

orrowers are not repaying their dues to the bank.

**Branch Name** 

Devgad

Talebazar

Ratnagiri(Mirjole)

Industrial Est

Vahal

Bhambed

Malewad

No.

1

3

4

Place: Ratnagiri

Date: 09.04.2025

and representations will be entertained from any borrowers in this regard.

SHARMA

NOTICE

Colgate Palmolive (India) Limited. Registered office: Colgate Research Centre, Main Street, Hiranandani Gardens, Mumbai, Maharashtra - 400076

NOTICE is hereby given that the certificate for the under mentioned securities of the Company have been lost/misplaced and the holder of the said securities have applied t he Company to issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company wi

occed to issue dupi				
Name of the holder	Folio No.	Number and Kind	Certificate	Distinctive Nos.
		of securities	No.	
Savitri Kantilal Jain	S11500		2035229	947321 - 947345
Savitri Kantilal Jain	S11500		2035229	11971346 - 11971370
Savitri Kantilal Jain	S11500	50	2035229	23487806 - 23487855
Savitri Kantilal Jain	S11500	60	2035229	48052825 - 48052884
Savitri Kantilal Jain	S11500	160	2035229	116889231 - 116889390
Savitri Kantilal Jain	S11500	32	2035229	134157729 - 134157760
Savitri Kantilal Jain	S11500	352	2067491	139280100 - 139280451
lace : Mumbai				Sd/-
ate: 09-04-2025				Savitri Kantilal Jain

# **NOTICE TO LOCKER HOLDERS**

UNITY Small Finance Bank

DEFAULTERS IN PAYMENT OF RENT ON LOCKER

DEFAULIERS IN PAYVIENT OF KEIN ON LOCKET.

This is for the information of valued patrons who have taken lockers on rent at various branches of the Bank and have not paid the rent, as on date. Notices have been sent, as per the Bank's guidelines, to the renters of the lockers at their recorded addresses but no responses have been received. By way of this notice, a final intimation is given to all the persons named below for contacting the branch and clearing the rent due to the bank within a period of 15 days. In case of a failure to comply with the same, the bank will proceed to break open the locker at the cost, risk and responsibility of the renters of the lockers, and will exercise its right of lien on inventory for recovery of outstanding rent, costs and other charges.

Details of Locker Holders and Bank Branch as detailed below:

No. 28/19/2 Grun Cohind Singh Marro and, Tulio Buildling, Gokuldham Colony,

No. 28/1 & 2, Guru Gobind Singh Marg, opp. Tulip Building, Gokuldham Colony, Mulund Colony, Mulund West, Mumbai, Maharashtra 400082

Name	Address of Locker Holder	Rent due date
Ravinder Singh Vacher	29/1, Powai Chowk, Mulund Coloy, Mulund West, Mumbai - 400082.	02-12-2018
Ravinder Singh Vacher	29/1, Powai Chowk, Mulund Coloy, Mulund West, Mumbai - 400082.	06-09-2019
Shailaja Adurthi & Shrinivas Adurathi	2204 Glen Croft, Hiranandani Garden, Powai, Mumbai - 400076	02-03-2021
Harsha Shankar Kamble	Flat 601 L 7 Shivsagar Chs, J.S. Dosa Road Lok Kedar Complex Mulund West, Mumbai 400080	16-10-2020
Kavita Katyal/Vivek Katyal	Dreamland Society,, Bunglow No. 18, Mulund Colony, Mumbai - 400082	08-05-2020
Khyalilal M Joshi	304,Vasant Enclove, Ne. Shankheshwar Temple, Khalcha Pada, Dombivli 421202	23-09-2020
Vimal C Masrani/ Chhaya Masrani	9,2Nd Floor, Omshri Sainath Bldg, Opp Kutchi Dairy, RHB Road, Mulund West, Mumbai - 400080.	24-02-2020

Place: Mumbai Date: 09-04-2025

For Gillette India Limited

Membership No. ACS 38986

**NOTICE OF AUCTION** 

FOR SALE OF GOLD

**ORNAMENTS**/

**JEWELLERY/COINS** 

**Gross Weight** 

in Grams

23.900

22.800

07.200

02.050

26.500

23.000

Flavia Machado

Reserve

Price in Rs.

1,37,500.00

1,23,000.00

29,500.00

12.500.00

1,07,500.00

1,25,000.00

Date: - 03/04/2025

Sd/-

**Authorised Officer** 

Bank of India

**Company Secretary** 

NOTICE MKVENTURES CAPITAL LIMITED

Regd Office: Express Tower, 11th Floor, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra Notice is hereby given that the Certificate for the undermentioned securities of the Company has/have been lost / misplaced and the holder of the said securities / applicar has/have applied to the Company to issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company wil

proceed to issue duplicate certificate without further intimation.					
Name of the	Folio No.	Kind of securities	No. Of	Distinctive	Certificate
Holder		& Face value	Shares	Nos.	Nos.
rvind D. Biyani	A001011	Equity Shares of face	100	19741 - 19840	21324
		value Rs. 10/- each	100	19841 - 19940	21325
			100	19941 - 20040	21326
			100	20041 - 20140	21327
			100	20141 - 20240	21328
Date: 09.04.2025, Place: Mumbai Name of the Holder: Arvind D. Biyani					

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Contact Address: Office No. 501, 5th Floor, M Baria Space, Tirupati Ne Phase-II, Bolinj, Virar West, Taluka Vasai, Dist Palghar- 401303. Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi -11 Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1300 212 8800, Email: customer.care@hei-horth! Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 HeroHousing Rego POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIS (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the saic

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date

iteritoried Delow.  The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in espect of time available, to redeem the secured assets			
Loan	Name of Obligor(s)	Date of Demand	Date of Possession
Account	/Legal Heir(s)/	Notice/ Amount as per	(Constructive
No.	Legal Representative(s)	Demand Notice	/Physical)

Mohammad Noorsaid Ansari, Noorulain Wife Of Mohammad Noorsaid Ansari

Description of Secured Assets/Immovable Properties:- All that piece and parcel of Residential Flat Bearing No. 204, Situated at Second Floor in "B" Wing, Area Admeasuring Carpet Area of 390.159 Sq. Ft. & 40 Sq. Ft. open Terrace Area in the Building Known as "Garden Court CHS Ltd." Situated at CIDCO Plot No-2, Sector 35(E) Measuring 3300 Sq. Mtrs. of Village- Kharaghar, lying and being at Village-Owe, Gaothan Scheme, Taluka- Panvel, District Raigad within the Registration District and Sub District Panvel, Thane, Navi Mumbai, Maharashtra-410210, with common amenities written in Title Document. Bounded By- North-Plot No. 30/29, East: Plot No-3, West-Plot No-1, South-Road Sd/- Authorised Office DATE :- 09-04-2025. FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED

3441 4502 460 APNA SAHAKARI BANK LTD.
Multi State Scheduled Bank
Milti Scate Scate Scheduled Bank
Milt

# **POSSESSION NOTICE**

Whereas the Authorized Officer of Apna Sahakari Bank Ltd. ( Multi State Scheduled Bank) under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12), issued Demand Notice dated August 10th, 2023 Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Mr. Dayanand Shantaram Satam (Borrower/Mortgagor), Mrs. Devyani Dayanand Satam (Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor), Mr. Sharad Shantaram Satam (Guarantor), Mr. Pradeep Narayan Bhosale (Guarantor) to repay the amount mentioned in the said Notice being Rs. 40,99,702.71(Rupees Forty Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred Two and Paise Seventy One Only) as on July 31st, 2023 together with further interest thereon with effect from August 01st, 2023 onward until the date of payment, within 60 days from the date of the said Notice. The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to

the borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general, the Court Commissioner Advocate Shweta V. Bansode has taken Physical Possession of the Property described herein below in exercise of powers conferred on him by an order issued by Chief Judicial Magistrate Mumbai in Case No. 496/2024 under Section 14 of the said Act on September 06th, 2024 handed over possession of the property to the Authorised Officer of Apna Sahakari Bank Limited (Multi State Scheduled Bank), on this April 8th, 2025. The borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby

cautioned not to deal with the Property and any dealings with the Property will be subject to the charge of Apna Sahakari Bank Ltd. (Multi State Scheduled Bank.) for an amount of being Rs. 40.99.702.71(Rupees Forty Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred Two and Paise Seventy One Only) as on July 31st, 2023 together with further interest thereon with effect from August 01st, 2023 onward until the date of payment.

The Borrowers attention is invited to Sub Section 8 of Sec.13 of SARFAESI Act in respective of time available to redeem secured assets.

### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** All that piece and parcel of land being Flat No. G-11, B Wing, Building No. 10, Kokan Areshwar Co-Operative

(SRA) Housing Society, Kokan Nagar, Jogeshwari (E), Mumbai 400 060, admeasuring 225 Sq. ft. (carpet) on the Ground Floor in the building known as Aareshwar Co-Operative (SRA) Housing Society, bearing C.T.S. No. 170,171(PT),175 (PT) at Village Majas in Taluka Andheri within Mumbai Suburban District, within the registration and Sub-registration District of Andheri/Bandra, Mumbai, Maharashtra.

Date: 08 04 2025 Place: Mumbai

Authorized Officer, Apna Sahakari Bank Ltd. Multi State Scheduled Bank

) PROMOTIONS

**Business Standard** 



### MR. JASH SHAH ILLUMINATES THE WORLD OF EQUITY RESEARCH! On February 6th, 2025, Mr. Jash Shah, the home the point that these qualitative factors

distinguished promoter of Latin Manharlal Group, captivated the audience at Xavier Institute of Management & Research (XIMR), Mumbai with an electrifying session on equity research. His presentation masterfully unravelled the complexities of evaluating companies through detailed financial analysis, industry benchmarking, and market trend evaluation—offering robust insights into crafting sound investment strategies. Emphasizing the dual approach of buy-side and sell-side research. Mr. Shah adeptly combined macroeconomic "top-down" analysis with granular "bottom-up" assessments, highlighting how method contributes comprehensive investment thesis.

The session was further enriched by dynamic, interactive charts that vividly illustrated the correlation between global trends and sector-specific performance. Mr. Shah stressed the significance of leadership quality, corporate governance, and strategic alignment in determining a firm's future prospects, driving

are as crucial as quantitative metrics in equity valuation.

We express our sincere gratitude to Mr. Shah for his invaluable expertise and to the organizing faculty for curating this landmark event. The session was graced by an esteemed audience, including Director Dr. K.N. Vaidyanathan, Trustee Dr. Fr. Conrad Pesso, Dr. Anil Gor, Dr. Sameer Lakhani, and Master of Management Studies (MMS) students of XIMR.

Campus Reporter: Aanjaneya Aniruddha Tendulkar





### **XCELERATE 2025: BRIDGING THE BHARAT-INDIA DIVIDE** IN ENTREPRENEURSHIP

Entrepreneurial Landscape." With India's entrepreneurial potential. startup ecosystem booming, the discussion focused on the stark economic, social, and infrastructure disparities that separate urban startups from rural innovators.

faced by entrepreneurs in rural India, emphasizing the need for better infrastructure, accessible funding, and ecosystem support to level the playing field. The session reinforced the idea of thinking

Auditorium, the Entrepreneurship Cell of innovation and opportunities are not limited SIMSREE hosted Xcelerate 2025, its flagship by geography. Xcelerate 2025 was more than event, sparking a crucial dialogue on just a discussion-it was a step toward "Bridging the Bharat-India Divide in the bridging the gap and unlocking India's full

Campus Reporter - Chaitanya Bhave



Application No. 20 of 2025

Silverline Co-Op.Housing Soc. Ltd., CTS No.495, 496, 497, 498, J.B. Nagar, S.B. Marg, Village Kondivita, Andheri (E), Mumbai-400059. ....Applicant. Versus. 1) M/s. Silvex Development Company. Proprietor: - Anthony H. Silva. A/7, Silver Arch, Shrinivas Bagdga Marg, Andheri (E), Mumbai-400059. 2) Mr. Stanislas C. D'Souza. Last Known address: - Plot No. CTS 497, J.B. Nagar, Village- Kondivita, Andheri (E), Mumbai-400059. 3) Mrs. Sarah Sequeira. Last Known address - Plot No. CTS 497, J.B. Nagar, Village- Kondivita, Andheri (E), Mumbai-400059. 4) Mr. Cedric Sequeira. Last Known address: - Plot No. CTS 497, J.B. Nagar, Village- Kondivita, Andheri (E), Mumbai-400059. 5) Mrs. Wasmin D'Souza. Last Known address: - Plot No. CTS 497, J.B. Nagar, Village- Kondivita, Andheri (E), Mumbai-400059. 6) Mrs. Mary D' Monte. Last Known address: - Plot No. CTS 497, J.B. Nagar, Village- Kondivita, Andheri (E), Mumbai-400059. 7) Mr. B.K. Appa. Last Known address - Plot No. CTS 497, J.B. Nagar, Village- Kondivita, Andheri (E), Mumbai-400059. 8) Mr. Robert C. Vaz. Last Known address: - Plot No. CTS 497, J.B. Nagar, Village- Kondivita, Andheri (E), Mumbai-400059. 9) Mr. Kamlakar R. Pitale. Last Known address: - Plot No. CTS 497, J.B. Nagar, Village-Kondivita, Andheri (E), Mumbai-400059. .....Opponents and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall he presumed that nobody has any objection mentioned above. Failure to submit any say shall he présumed that nobody has any objectior to this regard and further action will be taken accordingly.

Unilateral Deemed Conveyance of land bearing CTS No.495/A admeasuring 35.90 sq. meters. CTS No.495/B admeasuring 155.20 sq. meters, CTS No.496/A admeasuring 49.40 sq. meters. CTS No.496/B admeasuring 298.90 sq. meters, CTS No.497/1 admeasuring 126.30 sq. meters, CTS No.497/2 admeasuring 286.70 sq. meters, CTS No.497/3 admeasuring 1088.10 sq. meters, CTS No.497/4 admeasuring 334.30 sq. meters & CTS No.498 admeasuring 477.60 sq. meters Total 2852.40 sq.meters as specifically set out in (the property Registration Card) and the copy of the Agreements dated 07/08/1997 & 05/04/1996 respectively alongwith the building standing thereon in favour of the Applicant Society

Claimed Area

The hearing is fixed on 16/04/2025 at 3.00 p.m.

Description of the Property, :-



Sd/-(Anand Katke) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) Competent Authority, U/s 5Å of the MOFA, 1963.



The panelists delved into the challenges



# गॅस परवडेना

अमरावती, दि. ८ : घरगुती गॅस सिलिंडरची सतत दरवाढ होत आहे. त्यामुळे ग्रामीण भागातील गोरगरीब जनता महागाईने त्रस्त झाली आहे. गॅस सिलिंडरचे वाढते दर सर्वसामान्यांना पेलवत नसल्यामुळे ग्रामीण भागातील महिलांनी पुन्हा एकदा शेत, जंगलाची वाट धरली आहे. महिलांना उन्हातान्हात शेतात वणवण करत जळणासाठी सरपण मिळविण्यासाठी शोधाशोध करावी लागत आहे. सर्वच जीवनावश्यक वस्तूंच्या दरात वाढ होत असल्याने गोरगरिबांची पंचाईत झाली. त्याचबरोबर गॅसची सबसिडी बंद झाल्यामुळे ग्रामीण भागातील महिला चुलीकडे वळत आहेत. घरगुती गॅस सिलिंडरची किंमत ८५० रूपयांवर पोहोचली असून त्यात अतिरिक्त गाडीभाडे द्यावे लागत आहे. ग्रामीण भागातील हातावर पोट असणाऱ्या ग्रुप सर्वसा-मान्य गरिबांना, कष्टकरी महिलांना या सिलिंडर परवडत नसल्यामुळे पर्यायी व्यवस्था म्हणून पुन्हा चुलीकडे वळलेले दिसून येत आहे.

एचडीएफसी लिमिटेड

**नोंद. पत्ता:** एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापत मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील भागप्रमाणपः

. खले आहेत आणि कंपनीने याऐवजी दय्यम भागप्रमाणप वंतरणाची प्रक्रिया केली आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर शेअर्सवर वैध दावा असल्य त्यांनी त्यांचे दावा १५ दिवसात कंपनीचे नोंदणीकृत

कार्यालयात सादर करावेत. गरकाचे नाव: **रजत बोस व रेणु बोस,** फोलिओ क्र आर००२१२१९, भागांची संख्या: ३७०० (द.मु.२/-) माणपत्र क्र.००००१२६८८, अनुक्रमांक क्र.१७४२७६७१ १७४३१३७०

दिनांक: ०९.०४.२०२५ रजत बोस ठिकाण: मुंबई

सार्वजनिक सुचना

ग्रद्वारे सूचना देण्यात येते की, पालघर येथील वसः येथील गीता भवन सीएचएस लिमिटेड सर्व क्रमांक ४४ आणि ४६ प्लॉट क्रमांक १८. येथीत दुसऱ्या मजल्यावरील ३८७ चौरस फूट प्रशासकी त्रेत्रफळाच्या **फ्लॅट क्रमांक बी-२०६** चे मालक श्री **श्रीकष्ण शंकर परब** यांनी खालील कागदप गहाँळ झाल्याबद्दल ही सार्वजनिक सूचना प्रकाशि रण्यासाठी माझ्याशी संपर्क साधला आहे: ११) मेसर्स रामा कृष्णा कन्स्ट्रक्शन कंपनी आणि श्र्र आझाद झेड भंडारी यांच्यातील १९/१०/१९८१ च

२) श्री. आझाद झेड भंडारी आणि श्री. महिंद्र गवरतन कोठारी यांच्यातील ०२/०६/१९८३ चा मव विक्री करार.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीला सदर मळ करार/विक्र करार सापडला आहे/त्यांना संपर्क साधून तो खाले स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीला देण्याची विनंती आहे सर्व व्यक्तींना याद्वारे पुढील माहिती देण्यात ये आणि विनंती केली जाते की त्यांनी वरील गोष्टींच ोंद घ्यावी आणि याद्वारे त्यांना इशारा देण्यात येत की त्यांनी वरील कागदपत्रांच्या किंवा मालमत्तेच्य आधारे कोणतेही तृतीय पक्षाचे हक्क निर्माण करू नयेत किंवा कर्ज घेऊ नये किंवा कोणत्याह प्रकारचा व्यवहार करू नये. असे करणा <u> गेणतीही व्यक्ती/व्यक्ती खर्च आणि परिणामांच</u> बाबतीत स्वतःच्या जोखमीवर असे करेल आणि अशी कृती/व्यवहार माझ्या क्लायंटवर बंधनकारव

शेवाय विकी देवाणघेवाण गृहाणखत, शुल् भेटवस्त. विश्वस्तव्यवस्था. वारसा. ताबा. भाडेपद उप-भाडेपट्टा, नियुक्ती, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप भाडेपट्टा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, परवान देखभाल, देणगी, कर्ज, अग्रिम, धारणाधिका . तारण, आदेश, निकाल किंवा कोणत्याही न्यायालय <sub>कर</sub> किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणां दिलेले किंवा जारी केलेले हुकूम, जप्ती, सेटलमें किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दाव असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने/व्यक्तींनी वैश कागदोपत्री पुराव्यासह ते लेखी स्वरूपात बी/१०*६* पहिला मजला. सथ्यद मंझिल सीएचएस लिमिटेड iडित दिनदयाल नगर, बस्सीन कॅथोलिक बॅंक लेमिटेडच्या समोर, माणिकपूर, वसई (पश्चिम जिल्हा पालघर - ४०१२०२ येथे अधोस्वाक्षरीकर्त्यात या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळवा अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की कोणतेही दार अस्तित्वात नाहीत आणि ते, जर असतील तर, माप केलेले किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

वसई, दिनांक: आज ०९ एप्रिल २०२५. संपादित/-डेव्हिड एस. डाबरे अधिवक्ता उच्च न्यायालय, मुंबई

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई विभाग सार्वजनिक न्यास

अंदाजे मूल्य (अ) जंगम मिळकत :- रोख रु.5000/- मात्र

किंवा स्वरूप

NA

5000.00 (अक्षरी रुपये पाच हजार मात्र फक्त)

मुंबई, मुंबई

0.00

सही/

प्र. अधिक्षक

बृहन्मुंबई विभाग

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय

नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई, पहिला मजला, सास्मीरा इमारत, सास्मीरा रोड, वरळी, मुंबई,

चौकशीची जाहीर नोटीस

सार्वजनिक न्यासाचे नाव व नोंदणी क्रमांक सुलतानूलहिंद मदरसा एंड मसजिद ट्रस्ट बाबत न्यासाचा पत्ता :- आर एल नं 9 क्ष्म कंपाउंड मीलिटरी रोड, तुंगा गाव अशोक टाउच्या

सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहायक धर्मादाय आयुक्त, बृहन्मुंबई विभाग, हे वर नमूद केलेला अर्ज यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, 1950

(१) वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरूपाच

<u>जंगम मिळकत (वर्णन)</u>

स्थावर मिळकत (वर्णन)

|शहर किंवा गांव | सी.एस किंवा महानगरपालिका | क्षेत्र | मुदत / कालावधी | अंदाजे मूल्य

, सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असेल

कैफियत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्यावर मिळेल अशा रितीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतींचा विचार केला जाणार नाही. तसेच

मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही, असे समजून चौकशी पुरी केली

ही नोटीस माझे सहीनिशी व या कार्यालयाचे शिक्यानिशी आज दिनांक 21-03-2025 रोजी दिली

ओलाटेक सोल्यशन्स लिमिटेड

CIN - L42909MH2014PLC251672 नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्रमांक ३१०, तिसरा मजला, रूपा सॉलिटेअर,

मिलेनियम बिझनेस पार्क, ठाणे-बेलापूर रोड महापे, रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र,

भारत, ४००७१० द्रध्वनी क्रमांक ०२२ - २७७८ ०१२९

ईमेल आयडी. investor@olatechs.com वेबसाइट: www.olatechs.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की **ओलाटेक सोल्यूशन्स लिमिटेड** (कंपनी) ०७ एप्रिल २०२५ च्या

सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे पोस्टल बॅलटद्वारे त्यांच्या सदस्यांची

पोस्टल बॅलट नोटिस (सूचना) कंपनीच्या वेबसाइट www.olatechs.com वर 🛛 च्या ईः

व्होटिंग सिस्टम लिंकवर म्हणजेच https://eservices.nsdl.com वर आणि कंपनीच्य

सिक्युरिटीज सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच लिमिटेडव

८ एप्रिल २०२० रोजी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० आणि १३ एप्रिल

२०२० रोजी जारी केलेल्या इतर संबंधित परिपत्रकांसह वाचून, नवीनतम म्हणजे १९ सप्टेंबर

२०२४ रोजी जारी केलेले सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ (एकत्रितपणे एमसीए

परिपत्रके), कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्या सदस्यांना सूचना पाठवली आहे, ज्यांची नावे ४

एप्रिल २०२५ रोजी (कट-ऑफ डेट) डिपॉझिटरीज / स्कायलाइन फायनान्शियल सर्व्हिसेस

प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडून प्राप्त झालेल्य

सदस्यांच्या नोंदणी / लाभार्थी मालकांच्या यादीत दिसतात आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी

आरटीए / डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत (इलेक्ट्रॉनिक शेअरहोल्डिंगच्या

बाबतीत) किंवा जे सदस्यांना पाठवलेल्या सूचनेत नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांचा ई-मेल

पत्ता नोंदणीकृत करतील. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकारे कट–ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-

अप इक्किटी भाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील,सदस्यांचे मतदानाचे

अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इक्रिटी भाग भांडवलाच्या त्यांच्या

कंपनीने तिच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्याच्या उद्देशाने एनएसडीएल<sup>.</sup>

सेवा नियुक्त केल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटिंग बुधवार, ०९ एप्रिल, २०२५ (सकाळी ९.००

वाजता भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) रोजी सुरू होईल आणि गुरुवार, ०८ मे, २०२५ (संध्याकाळी

५.०० वाजता भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) रोजी संपेल या कालावधीत, कट–ऑफ तारखेनुसार

भौतिक किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने

सर्व गुंतवणूकदार ई-व्होटिंग प्रक्रियेसाठी एनएसडीएलच्या सूचना किटचे अनुसरण करू

शकतात आणि त्यासाठी काही शंका असल्यास evoting@nsdl.com वर ईमेल पाठवता

येईल. पुढे, पोस्टल बॅलट आणि ई-व्होटिंग प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार

पाडण्यासाठी कंपनी सेक्रेटरीज मेसर्स निकुंज कनाबर अँड असोसिएट्स यांची छाननीकार म्हणून

पोस्टल बॅलेटची (ई-व्होटिंगसह) छाननी पूर्ण झाल्यानंतर छाननी करणारा आपला अहवाल

सभेच्या अध्यक्षांना सादर करेल. पोस्टल बॅलेट / ई-व्होटिंगचे निकाल ई-व्होटिंग बंद

झाल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत बीएसईच्या वेबसाइटवर आणि कंपनीच्य

ओलाटेक सोल्यूशन्स लिमिटेड

व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन: ०६५८२८३०

सही/-अमित कुमार सिंग

मतदान करू शकतात. त्यानंतर मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल.

एस. आर. एन. क्रमाांक: GBR / 13127/18/24

आहे काय?

अ क

फेरफार अहवाल/अर्ज क्रमांकः. ACC/ 🛪 /1721/2024

समोर, मुंबई, मुंबई, मुंबई, मुंबई अर्जदार एमआर फ़िरोज़ अहमद ख़ान,

(२) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय?

किंवा सर्वेक्षण क्र

जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील

NA

(अक्षरी रुपये मात्र फक्त)

त्यांनी त्यांची लेखी

(ब) स्थावर मिळकत :- रोख रु. 0/- मात्र

1. उपरोल्लेखीत मालमत्तेवर डकविणेसाठी.

3. स्थानिक दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्दीसाठी

4. या कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर डकविणेसाठी

https://www.bseindia.com/ वर उपलब्ध आहे.

2. न्यासाचे कार्यालयावर डकविणेसाठी

५ (इतर असल्यास उल्लेख करावा )

(टिप: आवश्यक / तेथे खण करावी

मान्यता मिळवन देत आहे

हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील.

नियुक्ती करण्यात आली आहे.

वेबसाइटवर अपलोड केले जातील.

दिनांक: ०८-०४-२०२५

स्थळ: नवी मुंबई

चे कलम 19 अन्वये खालील मुद्द्यांवर चौकशी करणार आहेत:-

### जाहीर सूचना

न्या कोणासह संबंधित आहे ते र्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **एफडीसी लिमिटेड** यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय बी–८, एमआयडीर्स** . **डस्ट्रीयल एरिया, जि. औरंगाबाद, वाळुंज, महाराष्ट्र**–४३**११३६** यांचे खालील भागप्रमाणपत्र जे खाली नमूद भागधार

फोलिओ क्र. प्रमाणपत्र क्र. भागधारकाचे नाव अनुक्रमांक भागांची संख् विनीत अग्रवाल 0006830 85368 46956938-५७९६९९३० द.मु.१/-

जर कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्राबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी कंपनी किंवा त्यांचे निबंधक व भागहस्तांत र्गतिनिधी एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २४७ पार्क, सी-१०१, १ला मजला, एल.बी.एस. मार्ग वेक्रोळी (प.), मंबई-४०००८३, दर.:०२२-४९१८६२७० येथे सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन १५ दिवसांत नळवावे, तद्नंतर दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल. ठेकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: ०९.०४.२०२५ कायदेशीर दावेदाराचे नाव विनीत अग्रवाल

र्विसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की. उपरोक्त भागप्रमाणपत्रासह कोणताही खरेदी किंवा अन्य व्यवहार करू

### जाहीर नोटीस

या नोटीसदारे आम जनतेस असे कळविण्यात येते की **श्री. गिरधर थिमप्पा कोटियन (उर्फ** के. गिरीधर (उर्फ) गिरीधर थिमप्पा कोटियन (उर्फ) के. गिरीधर कोटियन हे "लोक रत्ने को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" मध्ये स्थित फ्लॅट क्र. २०२ चे कायदेशीर मालक होते, जो दूसरा मजला, ६०० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, जो मुंबई उपनगर, प्लॉट क्र. २६, पुष्टीकर सोसायटी, पटेल इस्टेट, जोगेववरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२, येथे असलेल्या सी.टी.एस क्र २४८/१, **गांव – बांदिवली, तालुका – अंधेरी** येथे स्थित हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये आहे. तसेच **श्री. गिरधर थिमप्पा कोटियन (उर्फ) के. गिरीधर (उर्फ) गिरीधर थिमप्पा कोटियन** (उर्फ) के. गिरीधर कोटियन त्यांच्या नावावर शेअर सर्टिफिकेट क्र. ४ जे ५ (पाच) पूर्ण भरलेले ग्रत्येकी ५०/- शेअरस् १६ ते २० मधील विशिष्ट संख्या (दोन्ही समावेशी) त्यांच्या नावे जारी केले होते. सदर **फ्लॅट क्र. २०२** च्या संबंधित खालील नमूद केलेले साखळी करारनामा गहाळ झालेला आहे केंवा हरवले आहे आणि योग्य शोध घेतल्यानंतरही ते सापडले नाही.

i) १५ फेब्रुवारी १९८८ रोजी मेसर्स. लोक एंटरप्रायजेस, "डेव्हलपर्स" आणि श्री . तुलसीदास गोकलदास पंजवानी, "खरेदीदार" यांच्यात झालेला करारनामा. ii) २७ ऑगस्ट १९९२ रोजी श्री. तुलसीदास गोकलदास पंजवानी, "हस्तांतरणकर्ता" आणि १) श्री. रमेश भगवान नागराणी व २) श्री. राज भगवान नागराणी, "हस्तांतरण

करणारे" यांच्यात झालेला करारनामा. iii) सप्टेंबर १९९४ रोजी १) श्री. रमेश भगवान नागराणी व २) श्री. राज भगवान नागराणी. 'हस्तांतरणकर्ते/नियुक्तकर्ते" आणि श्री. के. गिरीधर कोटीयन,"हस्तांतरण करणारे /

नियक्त करणारे" यांच्यात झालेला करारनामा.

सदर श्री. गिरधर थिमप्पा कोटियन (उर्फ) के. गिरीधर (उर्फ) गिरीधर थिमप्पा कोटियन (उर्फ) के. गिरीधर लिमप्पा कोटियन (उर्फ) के. गिरीधर कोटियन यांचा २२/०९/१९९५ रोजी मँगलोर येथे मृत्यू झाला आणि त्यानंतर सोसायटीने शोअर सर्टिफिकेट क्र. ४ त्यांची पत्नी श्रीमती. कुमुद गिरीधर कोटियन ह्याच्या नावे दिनांक २६/०१/१९९६ रोजी हस्तांतरण केले. तसेच **श्रीमती. कुमुद गिरीधर कोटियन** ह्यांचा २१/१०/२०२३ रोजी मृत्यू झाला आणि त्यांना **सौ. दीपा कपिल लोणीकर (मुलगी) आणि श्री. जितेन गिरधर कोटीयन (मुलगा)** असे कायदेशीर वारस आहेत. त्यानंतर सोसायटीने शेअर सर्टिफिकेट क्र. ४ सौ. दींपा कपिल लोणीकर आणि श्री. जितेन गिरधर कोटीयन ह्यांच्या नावे दिनांक १४/०१/२०२४ रोजी हस्तांतरण केले आणि लेट्टर ऑफ ॲडिमनिसट्रेशन दिनांक १९/१०/२०२४ आणि ट्रान्सफर डीड दिनांक १५/०१/२०२५ च्या आधारे ते **फ्लॅट क्र. २०२** चे संयुक्त मालक बनले आणि ते **फ्लॅट क्र. २०२** संभाव्य खरेदीदार **सौ. धारा रितेश पटेल** यांना

तदर **फ्लॅट क्र. २०२,** किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, देवाणघेवण, करार, बक्षीसपत्र नाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, गहाणखत, ट्रस्ट, वारसा हक्क, वहिवाटीचा हक्क, आरक्षण बोजा, देखभाल किंवा इतर, याद्वारे कोणताही दावा/स्वारस्य असल्यास त्यांना य नोटीस/सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांच्या दाव्यासंबंधी हि नोटीस/सूचन प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत मला खालील नमूद पत्यावर त्यासंबंधीत पोग्य त्या कागद पत्रांसहित व पुराव्यासहित संपर्क करावा व तसे करण्यापासून सदर व्यक्ती अपयशी झाल्यास सदर व्यक्तीला त्या संबंधीचा आपला दावा सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल.

एडवोकेट वितेश आर. भोईर १०, सूरज बाली निवास, स्टेशन रोड, प्रशांत हॉटेल लेन समोर दिनांक: ०९/०४/२०२५ गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०४

# जाहीर सूचना

श्री. रॉकिसन्हो मेन्डेस हे फ्लॅट क्र.बी-५, २रा मजला, विंग बी, मालाड ला बेल्ले कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटीची ला बेल्ले म्हणून ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.३/४, जोसेप ब्राझ कॉलनी, ऑर्लेम, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४ येथील जागेचे **मुळ मालक व सदस्य** होते, यांचे १८.०१.२०२४ रोजी निधन झाले आणि सदर सोसायटीचे भागभांडवलातील अनुक्रमांक ६१ ते ६५ (दोन्हीसह) धारक भागप्रमाणपत्र क्र. १३ चे धारक होते. सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील सदर फ्लॅटमधील मयत सभासदाचे शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या **सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १० दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील नभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या, त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप–विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी

दिनांक: ०९.०४.२०२५

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई येथे

मालाड ला बेल्ले को-ऑप.हौ.सो.लि.करिता

मा. सचिव/अध्यक्ष

सासमिरा मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००३० चौकशीची जाहीर सूचना बदल अहवाल क्र. एसीसी ॥/३०६२/२०२४ श्री. सुधाकर जे. भालेराव यांच्याद्वारे दाखल

धर्मादाय आयुक्त भवन, १ ला मजला, सासमिरा इमारत,

जुत्रर आंबेगाव तालुका, मुलुंड रहिवासी विकास मंच यांच्या प्रकरणामध्ये पी.टी.आर. क्र. एफ-२४८९८ (मुंबई)

स्वारस्य असणारे सर्व संबंधित.

न्याअर्थी वरील न्यासाचे विश्वस्त यांनी निम्न उल्लेखित मालमत्ता उपरोल्लेखित न्यासाच्या नोंदीव आणण्याकरिता महाराष्ट्र सार्वजनिक न्यास कायदा, १९५० च्या कलम २२ अन्वये वरील बदल अहवार दाखल केला आहे आणि खाली मुद्यावर सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त ॥, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्याद्वा चौकशी करण्यात येईल:

हनुमान चौक, नवघर रोड, मुंबई ४०० ०८१ येथे रिथत मारुती दर्शन को-ऑप. हौ. सोसायटी लि या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. सी-२०४ मोजमाप अदमासे १३१ चौ.फू. कार्पेट

याद्वारे या प्रकरणी तुमचे आक्षेप, जर असल्यास, सहा. धर्मादाय आयुक्त ॥, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई च्यासमोर वरील पत्त्यावर सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ३० दिवसांच्या आत सादर करण्याची मार्ग

करण्यात येत आहे. माझ्या सही आणि माननीय संयुक्त धर्मादाय आयुक्त, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्या शिक्क्यासह पारित दि. १० मार्च, २०२५

**रहिवासी विकास मंच** यांच्या प्रकरणामध्ये

आणण्याकरिता महाराष्ट्र सार्वजनिक न्यास कायदा, १९५० च्या कलम २२ अन्वये वरील बदल अहवाल दाखल केला आहे आणि खाली मुद्यावर सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त ॥, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्याद्वान चौकशी करण्यात येईलः

१. सदर मालमत्ता न्यासाची मालमत्ता आहे का आणि न्यासाच्या नावे नोंदणी करता येईल का ?

सोसायटी लि. या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. सी-२०३ मोजमाप अदमासे २०८ चौ

भालमत्तेचे अंदाजित मूल्य रु. ५०,००,०००/- (रुपये पन्नास लाख मात्र).

याद्वारे या प्रकरणी तुमचे आक्षेप, जर असल्यास, सहा. धर्मादाय आयुक्त ॥, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्यासमोर वरील पत्त्यावर सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ३० दिवसांच्या आत सादर करण्याची मागण

माझ्या सही आणि माननीय संयुक्त धर्मादाय आयुक्त, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्या शिक्क्यासह पारित दि. १० मार्च, २०२५

> अधीक्षक - व सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय

# जिलेट इंडिया लिमिटेड

CIN:L28931MH1984PLC267130

**नोंद. कार्या**.: पी ॲन्ड जी प्लाझा, कार्डीनल ग्रेसीअस रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९९. **द्र.:**(९१-२२) २८२६ ६०००; फॅक्स:(९१-२२)२८२६ ७३३७, E-mail ID: investorgil.im@pg.com; in.pg.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीने पारित केलेली खालील भाग प्रमाणपत्रे हरविली/अपस्थापित झाली असे कळविण्यात आले आहे आणि त्यामुळे नोंदणीकत धारकांनी प्रतिलिपी भाग प्रमाणपत्रे पारित करण्याकरिता कंपनीकडे अर्ज केला आहे

फोलिओ	भागधारकाचे नाव	भाग	विशिष्ट	क्रमांक	शेअर्सची
क्र.		प्रमाणपत्र क्र.	पासून	पर्यंत	संख्या
33658	सत्य नारायण शर्मा	५९०२०	११७२११५१	११७२१२५०	900
		34330	१०५५५९६६	१०५५६०६५	900

वरील भाग प्रमाणपत्रांबाबत खरेदी किंवा कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करण्याविरुद्ध इशारा देण्यात येत आहे. सदर भाग प्रमाणपत्रांशी संबंधित कंपनीसोबत कोणताही दावा/दावे असणाऱ्या कोणाही व्यक्ती/व्यक्तींनी तो दावा कंपनीच्या वर दिलेल्या पत्त्यावरील नोंदणीकृत कार्यालयाकडे सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत नोंदवावा. या कालावधीनंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनी प्रतिलिपी भाग प्रमाणपत्रे पारित करण्याची प्रक्रिया सुरू करेल.

जिलेट इंडिया लिमिटेडकरीता सही/ फ्लेविओ मचाड कंपनी सचिव सदस्यत्व क्र.एसीएस३८९८६

ठिकाणः मुंबई दिनांकः ०८ एप्रिल, २०२५

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई येथे धर्मादाय आयुक्त भवन, १ ला मजला, सासमिरा इमारत सासमिरा मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००३० चौकशीची जाहीर सूचना बदल अहवाल क्र. एसीसी ॥/३०६१/२०२४ श्री. सुधाकर जे. भालेराव यांच्याद्वारे दाखल जुन्नर आंबेगाव तालुका, मुलुंड

रहिवासी विकास मंच यांच्या प्रकरणामध्ये

स्वारस्य असणारे सर्व संबंधित

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की**. राजेश एच. ओड** 

अनुक्रमांक १३७८५०६ ते १३८१५०५

१९३०२४७८१-१९३०२७७८० चे फोलिओ ब्र

**भार**००४०० अंतर्गत समभाग प्रमाणपत्र क्र.३४**१** व

२६३२५ चे ६००० शेअर्सकरिता प्रमाणपत्र हरव

गाहेत आणि खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर शेअर्सकरित

द्य्यम प्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केल

आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर शेअर्सबाबत काही दाव

नसल्यास कृपया आमचे निबंधक **केफिन टेक्नॉलॉजिस** 

निमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२

चिबोअली, फायनान्शियल डिस्टीक्ट

गनकरामगुडा, हैदराबाद, तेलंगणा-५०००३२ ये<sup>०</sup>

गाजच्या तारखेपासून **एका महिन्यात** कळवावे, अन्यथ

सदर शेअर्सबाबत दुय्यम प्रमाणपत्र वितरणाची प्रक्रिया

राजेश हरिशंकर ओझा

दावेदाराचे नाव

कंपनी सुरू करेल.

देनांक: ०५.०४.२०२५

ठेकाण: औरंगाबाद, महाराष्ट्र

ांच्या नावे नोंद असलेले **बालकृष्ण इंडस्ट्रीज लि**.चे

ज्याअर्थी वरील न्यासाचे विश्वस्त यांनी निम्न उल्लेखित मालमत्ता उपरोल्लेखित न्यासाच्या नोंदीवर ाणण्याकरिता महाराष्ट्र सार्वजनिक न्यास कायदा, १९५० च्या कलम २२ अन्वये वरील बदल अहवात दाखल केला आहे आणि खाली मुद्यावर सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त ॥, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्याद्वा

पी.टी.आर. क्र. एफ-२४८९८ (मुंबई)

. सदर मालमत्ता न्यासाची मालमत्ता आहे का आणि न्यासाच्या नावे नोंदणी करता येईल का ?

### मालमत्तेचे वर्णन

मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८१ येथे स्थित 'मारुती दर्शन को-ऑप. हौ. सोसायटी लि.' या इमारतीब दुसऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ५ (सी-२०५) मोजमाप अदमासे १२३ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ) . कार्यालय. मालमत्तेचे अंदाजित मूल्य रु. २,४०,७००/- (रुपये दोन लाख चाळीस हजार सातशे मात्र) याद्वारे या प्रकरणी तुमचे आक्षेप, जर असल्यास, सहा. धर्मादाय आयुक्त ॥, ब्रहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्यासमोर वरील पत्त्यावर सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ३० दिवसांच्या आत सादर करण्याची मागर्ण करण्यात येत आहे

माझ्या सही आणि माननीय संयुक्त धर्मादाय आयुक्त, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्या शिक्क्यासह पारित दि. १० मार्च. २०२५

सही अधीक्षक - व सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई येथे धर्मादाय आयुक्त भवन, १ ला मजला, सासमिरा इमारत. सासमिरा मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००३० चौकशीची जाहीर सूचना बदल अहवाल क्र. एसीसी ॥/३०६०/२०२४ श्री. सुधाकर जे. भालेराव यांच्याद्वारे दाखल जुन्नरं आंबेगाव तालुका, मुलुंड रहिवासी विकास मंच यांच्या प्रकरणामध्ये

स्वारस्य असणारे सर्व संबंधित

ज्याअर्थी वरील न्यासाचे विश्वस्त यांनी निम्न उल्लेखित मालमत्ता उपरोल्लेखित न्यासाच्या नोंदीवर ाणण्याकरिता महाराष्ट्र सार्वजनिक न्यास कायदा, १९५० च्या कलम २२ अन्वये वरील बदल अहवाल दाखल केला आहे आणि खाली मुद्यावर सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त ॥, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्याद्वारे चौकशी करण्यात येईलः

पी.टी.आर. क्र. एफ-२४८९८ (मुंबई)

१. सदर मालमत्ता न्यासाची मालमत्ता आहे का आणि न्यासाच्या नावे नोंदणी करता येईल का ?

मालमत्तेचे वर्णन हनुमान चौक, नवघर रोड, मुतुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८१ येथे स्थित मारुती दर्शन को-ऑप. हौ. सोसायटी लि. या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ६ (सी-२०६) मोजमाप अदमासे १४९

चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ हे कार्यालय. मालमत्तेचे अंदाजित मूल्य रु. ४६,००,०००/- (रुपये सेहेचाळीस लाख मात्र). याद्वारे या प्रकरणी तुमचे आक्षेप, जर असल्यास, सहा. धर्मादाय आयुक्त ॥, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई

यांच्यासमोर वरील पत्त्यावर सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ३० दिवसांच्या आत सादर करण्याची मार्गणी

माङ्या सही आणि माननीय संयुक्त धर्मादाय आयुक्त, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्या शिक्क्यासह पारित. दि. १० मार्च, २०२५

अधीक्षक - जे सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई

### STEP TWO CORPORATION LIMITED

Registered Office: Avani Signature, 91A/1, Park Street, 7th Floor, Kolkata-700016, CIN: L65991WB1994PLC066080, Tel. No.: (033) 66289111, Email: admin@steptwo.in; Website: www.steptwo.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") under Regulation 26(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ["SEBI (SAST) Regulations"] of M/s. Step Two Corporation Limited ("STCL" or the "Target Company") in relation to the Open Offer ("Offer") made by Mr. Anuj Agarwal (hereinafter

	Company") in relation to the Open Offer ("Offer") made by Mr. Anuj Agarwal (hereinafter the Target Company under Regulations 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations.
Date	April 08, 2025
Name of the Target Company	Step Two Corporation Limited
Details of the Offer pertaining to Target Company	This Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of 14,16,780 (Fourteen Lakhs Sixteen Thousand Seven Hundred and Eighty) fully paid-up equity shares of Rs.10/- each, representing 19.15% of the expanded equity and voting share capital of the Target Company at a price of Rs. 16.50 (Rupees Sixteen and Fifty Paisa Only) including an interest of Rs. 1.50 (Rupee One and Fifty Paisa Only) per equity share ("Offer Price"), payable in cash in terms of Regulations 3(1) & 4 of the SEBI (SAST) Regulations. The Public Announcement dated January 03, 2024 ("PA"), Detailed Public Statement dated January 10, 2024 ("DPS"), The Draft Letter of Offer dated January 17, 2024 ("DLOF") and the Letter of Offer dated April 02, 2025 ("LOF") have been issued by M/s. VC Corporate Advisors Private Limited, being the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer.
Name(s) of the Acquirer <del>and PACs with the Acquirers</del>	Mr. Anuj Agarwal [There is no other person acting in Concert with the Acquirer]
Name of the Manager to the Offer	Name: VC Corporate Advisors Private Limited CIN: U67120WB2005PTC106051 Reg. Office: 31, Ganesh Chandra Avenue, 2nd Floor, Suite No. – 2C, Kolkata-700 013 SEBI Regn No.: INM000011096 Tel. No.: (033) 22253940

Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")

DC Member's relationship with the Target Company (Director Equity shares owned, any other contract / relationship), if any

IDC Member's relationship with the Acquirer, if any

Member: Mr. Laxmi Jajodia All IDC Members are the Independent Directors and Non-Executive Directors of the Targe Company.

. IDC Members do not hold any equity shares in Target Company. 3. IDC members have not entered into any other contract or have any other relationships with the Target Company except for being Directors of the Target

Not Applicable

Email ID: mail@vccorporate.com

Chairman: Mr. Anup Chattopadhyay

Website: www.vccorporate.com

No trading has been done by the IDC Members in the equity shares / other securities Trading in the Equity shares/other securities of the Target of the Target Company since their appointment as IDC members None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.

is or is not, fair and reasonable

Trading in the Equity shares/other securities of the Acquirer

Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, IDC members have reviewed the PA, DPS, DLOF and the LOF issued by the Manager

to the Offer on behalf of the Acquirer and on review of the same the IDC members believe that the Offer Price of Rs. 16.50 (Rupees Sixteen and Fifty Paise Only) per equity share including an interest of Rs. 1.50 (Rupee One and Fifty Paisa Only) per equity share, is fair and reasonable and is in compliance with the provisions of Regulation 18(11) of the SEBI (SAST) Regulations. The IDC members have also noted that the Acquirer has enhanced the Offer Price by Rs. 1.50 (Rupee One and Fifty Paisa Only) per equity share, being the interest determined at the rate of 10% p.a. on the Offer Price for the delay of 365 days in making payment to eligible shareholders on account of delay in receipt of prior approval from the RBI for the captioned Oper Offer and hence the IDC members believe that the Open Offer made to the public shareholders of the Target Company (except the existing members of the Promoters and Promoter Group of the Target Company, parties to the Share Purchase Agreement, the Acquirer and the proposed allottees for the said

Summary of reasons for recommendation

Details of Independent Advisors, if any

Any other matter to be highlighted

Company by IDC Members

Preferential Issue) is fair and reasonable. The IDC has taken into consideration the following for making recommendations

a) The Equity Shares of the Target Company are presently listed on the BSE Limited ('BSE') and The Calcutta Stock Exchange Limited ('CSE'). The Total Trading Turnover in the Equity Shares of the Target Company on BSE, i.e., the nationwide trading terminal during the twelve calendar months preceding the calendar month in which the Public Announcement was made is less than ten percent of the total number of equity shares of the Target Company and also there has been no trading in the equity shares of the Target Company for last many years on CSE. Therefore, the equity shares of the Target Company are infrequently traded on both BSE and CSE, within the meaning of explanation

provided in Regulation 2(1)(j) of the SEBI (SAST) Regulations. b) The Offer Price of Rs. 16.50 per equity share is higher than the fair value of the equity share of Rs. 12.99 as determined through customary valuation methods, certified by an Independent Registered Valuer in accordance with the SEBI (SAST) Regulations

c) The Offer Price of Rs. 16.50 per equity share is higher than the negotiated price of Rs. 11/- per equity share paid by the Acquirer in the Share Purchase Agreement ('SPA') with the Seller.

d) IDC Members confirm that neither the Target Company nor the Manager to the Offer has received any complaints till date the from shareholders regarding the open offer process, valuation price or valuation method and public notice published in the newspapers on April 01, 2025 in accordance with paragraph 42 of the Master Direction - Reserve Bank of India (Non - Banking Financial Company - Scale Based Regulation) Directions, 2023 dated October 19, 2023.

Based on the above the IDC is of the opinion that as on the date of this recommendation, the Offer Price of Rs. 16.50 (Rupees Sixteen and Fifty Paisa Only) per equity share offered by the Acquirer (inclusive of interest) being the highest price determined in accordance with the Regulation 8 (2) of the SEBI (SAST) Regulations.However, IDC would like to draw attention of the shareholders that the equity shares of the Target Company are presently trading on BSE at a price that is higher than the Offer Price. The shareholders are advised to independently evaluate the Open Offer via current share price and take an informed decision, before participating in the Open Offer.

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and the LOF

None

No

For Step Two Corporation Limited

Anup Chattopadhyay DIN: 10042485 Place: Kolkata Date: 08.04.2025 **Chairman-Committee of Independent Directors** 

. सदर मालमत्ता न्यासाची मालमत्ता आहे का आणि न्यासाच्या नावे नोंदणी करता येईल का ? मालमत्तेचे वर्णन क्षेत्रफळ, समतुल्य १२.१८. चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ हे कार्यालय. मालमत्तेचे अंदाजित मूल्य रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख मात्र). सही अधीक्षक - र सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्याल बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई येथे धर्मादाय आयुक्त भवन, १ ला मजला, सासमिरा इमारत, सासिमरा मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००३० चौकशीची जाहीर सूचना बदल अहवाल क्र. एसीसी ॥/३०५९/२०२४

श्री. सुधाकर जे. भालेराव यांच्याद्वारे दाखल जुन्नर आंबेगाव तालुका, मुलुंड पी.टी.आर. क्र. एफ-२४८९८ (मुंबई)

स्वारस्य असणारे सर्व संबंधित.

ज्याअर्थी वरील न्यासाचे विश्वस्त यांनी निम्न उल्लेखित मालमत्ता उपरोल्लेखित न्यासाच्या नोंदीक

मालमत्तेचे वर्णन

हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८१ येथे स्थित मारुती दर्शन को-ऑप. हौ फू. कार्पेट क्षेत्रफळ हे कार्यालय.

बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई